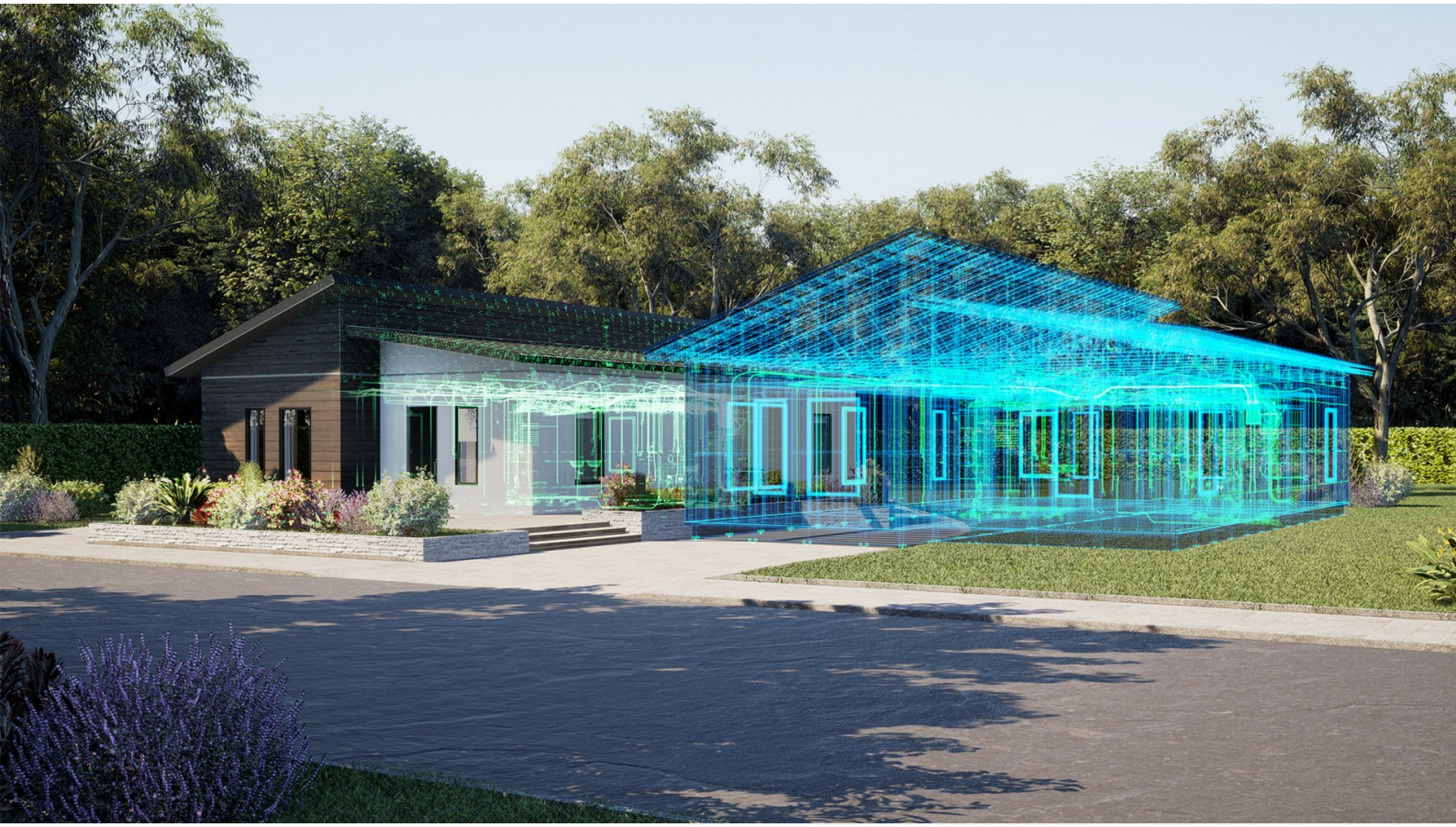


MHP und ADMARES verlagern Gebäudefertigung in hoch automatisierte Smart Factory

31/03/2026 Gemeinsam mit der Management- und IT-Beratung MHP, Porsche Consulting, der EDAG Group und Siemens Digital Industries Software hat ADMARES ein digitales Fertigungssystem entwickelt, das die Produktion modularer Gebäude schneller, effizienter und flexibler gestalten soll. In der geplanten 310.000 Quadratmeter großen Produktionsstätte können künftig bis zu 16.320 Smart Homes pro Jahr entstehen.

Ein weltweit etabliertes Konzept für eine kosteneffiziente, industrialisierte Gebäudefertigung im großen Maßstab existiert bislang nicht. Das Unternehmen ADMARES will das ändern und verfolgt dafür einen neuen Ansatz: Die Produktion von Wohngebäuden wird aus den überwiegend standortgebundenen, konventionellen Bauverfahren herausgelöst und in eine hoch automatisierte Smart Factory verlagert.

Gemeinsam mit der Management- und IT-Beratung MHP, Porsche Consulting, der EDAG Group und Siemens Digital Industries Software hat ADMARES ein digitales Fertigungssystem entwickelt, das die

Produktion modularer Gebäude schneller, effizienter und flexibler gestalten soll. In der geplanten 310.000 Quadratmeter großen Produktionsstätte können künftig bis zu 16.320 Smart Homes pro Jahr entstehen – mehr als 50 Einheiten pro Arbeitstag.

„Die Gebäudemodule verlassen die Fabrik vollständig ausgestattet und bezugsfertig", erklärt Maximilian Sander, Partner bei MHP und Projektverantwortlicher. „Der gesamte Prozess – von der Produktentwicklung bis zur Auslieferung – wird mithilfe digitaler Zwillinge virtuell geplant, konfiguriert, simuliert und kontinuierlich optimiert."

Strategische Beratung schafft Orientierung und Planungssicherheit

MHP begleitet ADMARES seit Beginn des Projekts als strategischer Partner. Die Beratung umfasst unter anderem die Entwicklung einer übergreifenden Betriebs- und IT-Strategie, die Definition der digitalen Zielarchitektur sowie die Planung der nächsten Digitalisierungsschritte. In der Anfangsphase standen grundlegende strategische Fragen im Mittelpunkt: Welche Digitalisierungskonzepte ermöglichen eine skalierbare Produktion? Welche digitalen Fähigkeiten benötigt ADMARES langfristig? Und wie lässt sich daraus ein nachhaltiges Investitionsmodell entwickeln?

Diese strategische Vorarbeit bildet die Grundlage für alle weiteren Projektschritte und sorgt für Transparenz, Klarheit und Investitionssicherheit, noch bevor operative Lösungen umgesetzt werden. Darauf aufbauend entwickeln MHP und seine Partner konkrete technologische Lösungen – von Product Lifecycle Management (PLM) über Manufacturing-IT bis hin zu digitalen Services für die Gebäude selbst. Das Ergebnis: ein durchgängiges digitales Ökosystem, das Design, Simulation, Konfiguration und Betrieb über eine intelligente IT-Architektur miteinander verbindet. Änderungen an Produktvarianten werden automatisch in die Simulationsmodelle übernommen und erhöhen so die Planungssicherheit. Gleichzeitig sorgt der digitale Ansatz für eine konsistente Datenbasis und einen hohen Automatisierungsgrad.

ADMARES musste keine bestehenden Strukturen berücksichtigen und konnte so die Prozesse seiner ersten Smart Factory vollständig neu und digital gestalten. Noch vor der Installation der ersten Maschine wurden sämtliche Produktionsabläufe sowie Layouts virtuell geplant und simuliert. Das Resultat sind unter anderem rund 30 Prozent geringere Anfangsinvestitionen, eine erforderliche Mindestanlagenverfügbarkeit von unter 90 Prozent sowie ein hochflexibles Fertigungsdesign.

Automotive-Expertise wird auf Wohnungsbau übertragen

Mit diesem Ansatz überträgt ADMARES bewährte Methoden aus der Automobilindustrie – etwa standardisierte Prozesse, digitale Planung oder automatisierte Fertigung – direkt auf den Wohnungsbau. „Gemeinsam mit ADMARES und unseren Partnern gestalten wir eine durchgängig digitale Wertschöpfungskette – von der strategischen Ausrichtung über die IT-Architektur bis zur skalierbaren Smart Factory", erklärt Federico Magno, Group CEO bei MHP. „Das Projekt zeigt, wie wir

technologisches Know-how mit tiefem Industrie- und Businessverständnis verbinden und unsere Automotive- sowie Manufacturing-Exzellenz erfolgreich in neue Industrien übertragen. So entsteht ein neues industrielles Leistungsniveau für den Wohnungsbau – schneller, präziser und wirtschaftlicher."

Zwar werden Konzepte wie modulare Plattformen, Just-in-time-Lieferung oder digitale Zwillinge bereits in Teilen der Bauindustrie angewendet, ADMARES geht jedoch einen Schritt weiter: Mit einer vollständig digitalen Wertschöpfungskette, einem hohen Automatisierungsgrad und einem stark vertikal integrierten Produktionsmodell entsteht gemeinsam mit MHP und weiteren Partnern ein skalierbares Konzept für die effiziente industrielle Serienfertigung bezugsfertiger Wohngebäude.

MEDIA ENQUIRIES



Benjamin Brodbeck

Head of Public Relations & Press MHP
+49 (0) 152 / 331 45809
Benjamin.Brodbeck@mhp.com

Bildunterschriften

Pfad: MHP und ADMARES verlagern Gebäudefertigung in hoch automatisierte Smart Factory/Bilder/Bild_2.jpg
Titel: Gebäudefertigung, Smart Factory, Admares, 2026, MHP
Bildunterschrift: Smart Factory und digitaler Zwilling

Linksammlung

Link zu diesem Artikel
https://newsroom.porsche.com/de/2026/unternehmen/porsche-mhp-admares-smart-factory-gebaeudefertigung-42087.html

Media Package
https://pmdb.porsche.de/newsroomzips/198d843e-283f-476c-b2e7-6f4fee0603ce.zip

Externe Links
https://www.mhp.com/de
https://admares.com/